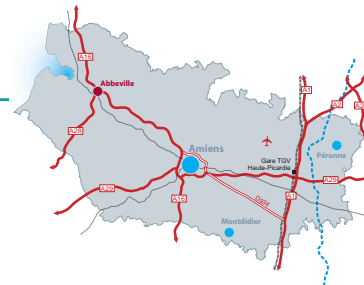
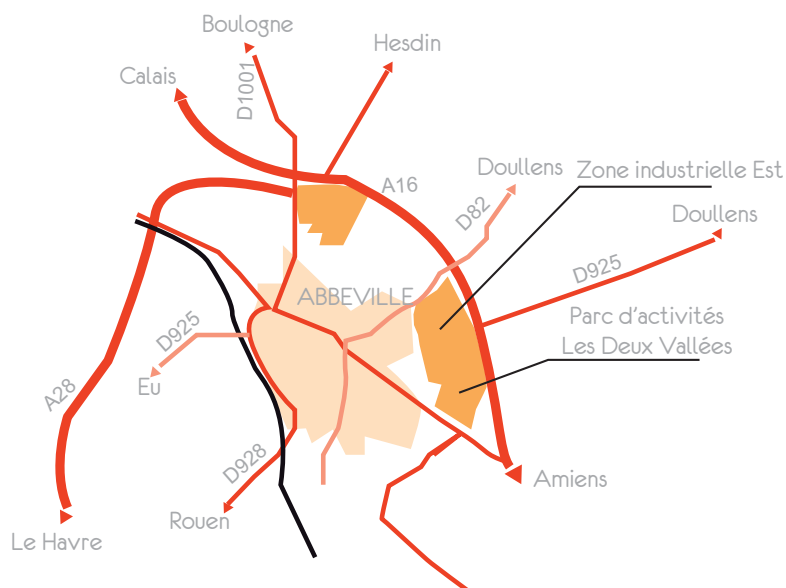


# ABBEVILLE



## Abbeville Est Parc d'activités Les Deux Vallées Parc d'activités de Vauchelles-lès-Quesnoy Zone industrielle Est



### Promoteur

CCI Littoral Normand Picard  
Communauté de communes  
Abbevillois

### Superficie totale

180 ha

### Superficie disponible

8,9 ha

### Extension

11 ha (Vauchelles)

### Taxe professionnelle (Taux 2009)

Abbeville : 15,84 %  
Vauchelles-lès-Quesnoy :  
10,83 %  
CC Abbevillois : 1,87 %  
Taux département : 10,15 %  
Taux région : 3,10 %

### Taxe foncier bâti (Taux 2009)

Abbeville : 34,32 %  
Vauchelles-lès-Quesnoy :  
18,94 %  
CC Abbevillois : 3,30 %  
Taux département : 17,66 %  
Taux région : 4,26 %

### Conditions de cession

7,62 à 30,49 € HT/m<sup>2</sup> selon  
activité et localisation

### Zonage AFR

Oui

### DESSERTES

#### Routières

- Accès direct à la RD 1001 Amiens/Boulogne hors gel
- Accès direct à la RD 925 Abbeville(hors-gel)/Doullens (hors gel jusque 12t)
- Proximité RD 928 Rouen (hors gel)/Hesdin (hors gel jusque 12 t)

#### Autoroutière

- Accès direct à l'A16 et l'A28

### ÉNERGIES

#### Électricité

- Alimentation : 250 Kw
- Moyenne tension en 20 000 volts, disponible suivant l'emplacement du terrain

#### Gaz

- Pression : 4 bars et 12 bars route de Vauchelles (canalisations de 100 mm)

### ÉQUIPEMENTS

#### Eau potable

- Diamètre des canalisations : 200 mm
- Débit > 300 m

#### Assainissement

- Collecteur de 300 mm raccordé sur 500 mm
- Fossé d'infiltration

#### Épuration

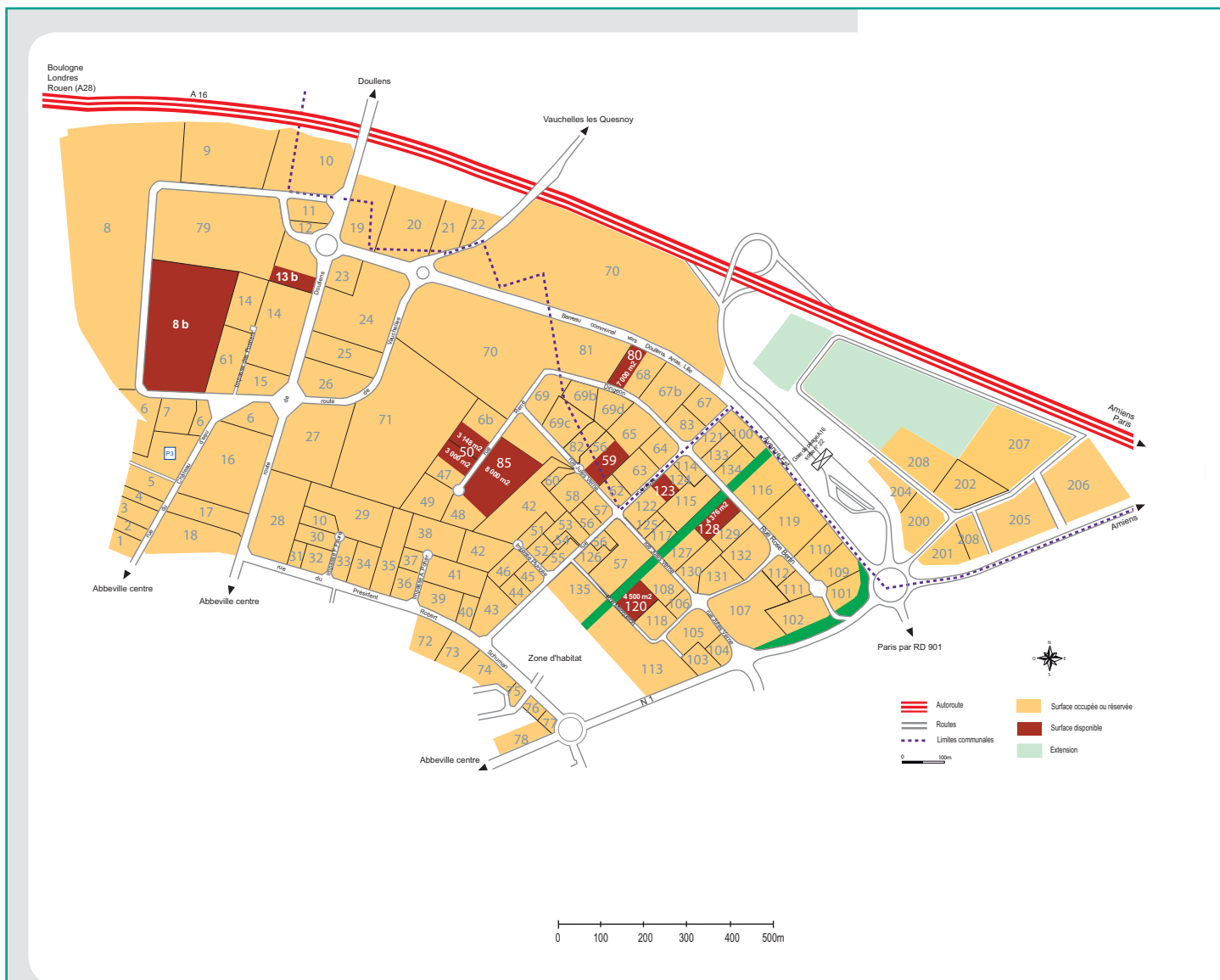
- Station intercommunale

#### ADSL

- Haut débit



Un département,  
des énergies partagées



**PRINCIPALES  
ENTREPRISES  
IMPLANTÉES**

Les trois parcs d'activités à l'est d'Abbeville concentrent près de 3000 emplois et 140 établissements. Parmi les entreprises les plus importantes, on peut citer :

- VALEO SECURITE HABITACLE : serrurerie automobile
- VERRERIES DE LA SOMME : sérigraphie et décor sur verre
- COMAP : robinetterie de chauffage et accessoires pour le bâtiment
- VPM/SFPL : collecte, embouteillage de lait
- DEMOUSELLE : électricité générale
- SCHLUMBERGER VECTOR : câbles électro-porteurs
- LE PALAIS DE L'AUTOMOBILE : concessionnaire Renault
- FOSSIER CARMINE : portes blindées et serrures

**Pour tout renseignement :**



**Somme Développement**  
 Un service du Conseil général de la Somme  
 54 rue Saint Fuscien - BP 32615  
 80026 AMIENS Cedex 1  
 Tél. : 03 22 71 81 71  
[www.somme-developpement.fr](http://www.somme-developpement.fr)

**CONCEPT**

Zone à vocation  
toute activité

**Listing des entreprises présentes sur Parcs d'activités d'Abbeville Est :  
ZI Abbeville EST, Parc d'Activité des Deux Vallées et Parc Commercial de  
Vauchelles-les-Quesnoy**

1	SCP Frédérique DELOBEAU - Commissaire Priseur
2	DISTRIFOOD DAVERGNE - produits pour la boulangerie/pâtisserie
3	CENTRE AUTO SECURITE - expertise automobile, matériel agricole et industriel
4	GITEM - réparation et service après vente électroménager
5	SOVIAC - usinage de matières plastiques, joints d'étanchéité hydraulique et pneumatique
6	DEMOUSELLE - électricité générale
6b	DEMOUSELLE TERTIAIRE - électricité générale
7	ASTURIENNE PENAMET - grossiste en couverture, plomberie, chauffage et sanitaire
8	Friche ABELIA DECORS (en cours de réhabilitation) (CCA)
8b	parcelle disponible de 4,39 ha (CCA)
9	KUEHNE + NAGEL - logistique A louer - bâtiment logistique partagé
10	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
11	EUROVIA NORD - travaux publics
12	RIVIERE - grossiste en fleurs
13	PONTHIEU AUTOMOBILE - vente d'accessoires et de pièces automobiles
13b	parcelle disponible de 4 000 m <sup>2</sup> (CCA)
14	FOSSIER CARMINE - serrurerie bâtiment, coffres forts
15	LA POSTE
16	VALEO SECURITE HABITACLE - serrurerie automobile
17	POINT VERT - jardinerie
18	VERRERIES DE LA SOMME - sérigraphie et décor sur verre
19	A vendre - ex bâtiment MENUISERIE DU PONTHIEU 5 095 m <sup>2</sup>
20	PONTHIEU CHARPENTE - charpentes industrielles et traditionnelles
21	LA PRESSE A. LEMAIRE ET FILS - dépôt et distribution de presse
22	BACHES 80 - fabrication de bâches, impressions publicitaires
23	PEPINIERE D'ENTREPRISES (bureaux et ateliers à louer)
24	VERRERIES DE LA SOMME - sérigraphie et décor sur verre
25	BRIOIS TRANSPORTS - transports internationaux, entreposage
26	ORSA BETON NORD - béton prêt à l'emploi
27	DAD DECAYEUX - robinetterie ATELIER SEPTEMBRE
28	LE PALAIS DE L'AUTOMOBILE - concessionnaire RENAULT
29	ATELIER DU PONTHIEU / PICARDIE ATELIER / CAT - sous-traitance industrielle, prestataire de services, espaces verts
30	EEP - électricité générale
31	LE MARMARA - restaurant LA GRANDE MURAILLE DE CHINE - restaurant chinois J.M.T - vente d'alimentation pour animaux
32	ETS BOULOGNE - chauffagiste
33	SA PRUVOST BONNE - concessionnaire TOYOTA
34	SOVIM - garage, mécanique général
35	BEURAIN - négoce de fourniture industrielle
36	CERP - répartiteur pharmaceutique
37	RMA - réparation et rectification de pièces automobiles
38	DECHETTERIE
39	LIDL - supermarché discount

**Listing des entreprises présentes sur Parcs d'activités d'Abbeville Est :  
ZI Abbeville EST, Parc d'Activité des Deux Vallées et Parc Commercial de  
Vauchelles-les-Quesnoy**

40	NOZ L'AS DES LOTS – articles textiles, chaussures
41	AGRI SANTERRE – matériel agricole
42	CASH'METAL (CFF STRAP) – récupération ferraille
43	PREMIUM VW AUDI – concessionnaire VW AUDI
44	LEGRAND ELECTRIC AUTO – électricité auto
45	SMAG AUTO DISTRIBUTION – pièces détachées pour l'automobile
46	L'OISEAU BLEU VOYAGES – autocariste
47	GAZ DE FRANCE
48	T.F.I (Tôlerie Fine Industrielle) – travail des métaux
49	Village PME
50	2 parcelles disponibles 3 000 et 3 148 m <sup>2</sup> (CCA) – 7,62 €HT/m <sup>2</sup>
51	A vendre – ex bâtiment LOXAM 455 m <sup>2</sup>
52	BASE SYSTEMES – planchers techniques, sols spéciaux
53	CAERA – négoce de matériel électrique
54	TRANSPORTS HUART – transporteur
55	DOUANES
56	VERANDAS THIESSET – menuiserie, vérandas
57	PROFILS GLACE MIROITERIE- transformation du verre plat pour bâtiment et ameublement
58	DULERMEZ – marbrerie
59	parcelle disponible de 2 600 m <sup>2</sup> – 120 000 €HT
60	CHARPENTIER PM – maçonnerie, pierre de taille, rénovation du patrimoine
61	CONDOR BALNEO – produits sanitaires acryliques par thermoformage SCREG – BTP OFFICE NATIONAL DE LA CHASSE A louer – local 713 m <sup>2</sup>
62	SEPTA APICA – commerce de détail d'équipements automobiles
63	MENUISERIE PELLETIER – menuiseries, charpentes, volets
64	LOURDEL – viande en gros
65	FRANSONHOMME – matériaux de construction PVC pour professionnels
66	DEGOMME BOCCARD – machines-outils à commande numérique
67	FRIGI-FLUIDES - commerce d'appareils électroménagers pour cuisines professionnelles
67b	parcelle réservée (CCI)
68	ETAP HOTEL – hôtel
69	CEMP - transformation des matières plastiques par injection MPN - moulage par injection de toutes pièces industrielles
69b	CATHELAIN - Entreprise générale de bâtiment
69c	parcelle réservée (CCI)
69d	parcelle réservée (CCI)
70	V.P.M - collecte de lait S.F.P.L - embouteillage de lait UHT
71	CABLES VECTOR SA - câbles électro-porteurs
72	DELESTREZ - négoce de pièces automobiles
73	JAMES LEFEBVRE - concessionnaire BMW, ROVER, LAND ROVER
74	TOYOTA DDA - concessionnaire TOYOTA
75	HYDROSTAR - contrôle automobile
76	FEU VERT - accessoires automobiles
77	MAC DONALD'S - restauration rapide

**Listing des entreprises présentes sur Parcs d'activités d'Abbeville Est :  
ZI Abbeville EST, Parc d'Activité des Deux Vallées et Parc Commercial de  
Vauchelles-les-Quesnoy**

78	ED DISCOUNT - supermarché discount
79	COMAP - robinetterie de chauffage et accessoires pour le bâtiment
80	parcelle disponible de 7 000 m <sup>2</sup> (CCI LNP) – 15,25 €HT/m <sup>2</sup> toutes activités
81	S.F.P.L - embouteillage de lait UHT
82	ASSEDIC
83	DESRICHARD - alimentation en gros
84	Ets RAUX - vente de fuel, charbon...
85	parcelle disponible de 8 000 m <sup>2</sup> (CCA) – 7,62 €HT/m <sup>2</sup> toutes activités
100	A louer - ex bâtiment SOGEPROVE 1 100 m <sup>2</sup>
101	BUFFALO GRILL - restauration
102	SARECOM - société d'expertise comptable
103	FOURGEAUD MOTOS/MOTOLAND - commerce de motos et accessoires
104	HARMONY - ferronnerie d'art (meubles, décoration)
105	PROFIL+ PNEUS - vente et montage de pneus
106	HG AUTOMOBILES - garage, carrosserie, peinture, mécanique
107	PAILLART AUTOMOBILE - concessionnaire PEUGEOT
108	PASQUET - menuiserie
109	LA PATATERIE - restaurant
110	ESPACE EMERAUDE - matériel agricole et de jardinage
111	VILLA GRILL - restaurant
112	AKENA VERANDAS - menuiserie, vérandas REMY PECHE - articles de pêche A louer - local 300 m <sup>2</sup> STOCK ELECTRO – commerce d'électroménager
113	COTE NATURE - jardinerie
114	REXEL FACEN - distribution de matériel électrique
115	COURRIERS AUTOMOBILES PICARDS - autocariste
116	STPA - travaux publics
117	CGE - distribution de matériel électrique
118	BOWLING DES 2 VALLEES - bowling, billards
119	AUTO REPUBLIQUE - concessionnaire OPEL
120	parcelle disponible de 4 500 m <sup>2</sup> (CCA) - 18,29 €HT/m <sup>2</sup> garage et activités proches - 30,49 €HT/m <sup>2</sup> hôtellerie restauration - 15,24 €HT/m <sup>2</sup> le reste (industrie, tertiaire, artisanat, dépôt...)
121	FIDUCIAL - société d'expertise comptable
122	ETS BIQUEZ - commerce de gros d'outillages
123	parcelle disponible de 2 000 m <sup>2</sup> (CCA) - 18,29 €HT/m <sup>2</sup> garage et activités proches - 30,49 €HT/m <sup>2</sup> hôtellerie restauration - 15,24 €HT/m <sup>2</sup> le reste (industrie, tertiaire, artisanat, dépôt...)
124	EGCA - plomberie, chauffage
125	LOCACENTRE - location de véhicules
126	HOME STOCK - commerce de meubles
127	QUINCAILLERIE PICARDE - commerce de gros d'outillages
128	parcelle disponible de 4 376 m <sup>2</sup> (CCA) - 18,29 €HT/m <sup>2</sup> garage et activités proches - 30,49 €HT/m <sup>2</sup> hôtellerie restauration

**Listing des entreprises présentes sur Parcs d'activités d'Abbeville Est :  
ZI Abbeville EST, Parc d'Activité des Deux Vallées et Parc Commercial de  
Vauchelles-les-Quesnoy**

	- 15,24 €HT/m <sup>2</sup> le reste (industrie, tertiaire, artisanat, dépôt...)
<b>129</b>	HOTEL KYRIAD - hôtel
<b>130</b>	LE COMPTOIR DU MALT - restaurant
<b>131</b>	NB MEDICAL - matériel médical et services d'aide à la personne
<b>132</b>	KILOUTOU - location d'outillages et matériels travaux publics
<b>133</b>	P.I.C. - développement immobilier
<b>134</b>	LOXAM - commerce de matériels travaux publics
<b>135</b>	Projet d'espace tertiaire (en cours)
<b>200</b>	LEROUX - concessionnaire FORD
<b>201</b>	FLAMENT MOTOS - commerce de motos et accessoires
<b>202</b>	MAGA MEUBLES - commerce de meubles et articles de décoration
<b>203</b>	CUISINES SCHMIDT – cuisiniste <a href="#">parcelle réservée</a> BIKE AND RUN - commerce de vélos LES BONS PAINS DE M. FAUQUEMBERGUE - boulangerie, pâtisserie
<b>204</b>	DAR VERANDAS - menuiserie, vérandas, piscines et portails
<b>205</b>	LE ROI DU MATELAS – commerce de literie BEBE 9 – commerce d'articles de puériculture JEAN DELATOUR – bijouterie OPTICAL CENTER – opticien CASA – commerce d'articles de décoration pour la maison JOUE CLUB – commerce de jouets et jeux INTERSPORT – commerce d'articles de sport CUISINELLA – cuisiniste ESPRIT DE FETE – commerce d'articles de décoration pour la fête CENTRAKOR – commerce d'articles de décoration pour la maison 4 MURS – commerce de papiers peints
<b>206</b>	BRICOMAN – commerce de bricolage, jardinage
<b>207</b>	<a href="#">parcelle réservée</a>
<b>208</b>	<a href="#">parcelle réservée</a>